

CS  
twenty  
five  
CS



büro . studie  
holzrausch Planung GmbH  
Corneliusstraße 2  
80469 München D  
info@holzrausch.de  
www.holzrausch.de

büro . studio  
Grünecker Reichelt  
Architekten PartG mbB  
Heißstraße 39  
80798 München D  
info@gruenecker-reichelt.de  
www.gruenecker-reichelt.de



lageplan . site plan



längsschnitt . longitudinal section



querschnitt . cross section

86  
78

**Turmhaus** Das Turmhaus Tirol befindet sich im österreichischen Zillertal. Das aus grobem Ortbeton und Schnittholz gefertigte Gebäude orientiert sich an den charakteristischen Merkmalen des regionalen Baustils und interpretiert sie neu. Auch die Materialität des Projekts ist stark regional geprägt – alle Naturstein-Elemente bestehen aus Felsbrocken, die der Baugrube entstammen. Auf einer Grundfläche von 8 x 8 Meter ist das Haus in vier Wohngeschosse gegliedert, wobei sich das Wohnzimmer und die dazugehörigen Wohn-, Koch- und Essbereich in deren Zentrum befinden. Im ersten Wohngeschoss befindet sich die Gästewohnung für vier Personen, in welcher auf nur einer Ebene in großzügiger Art unterschiedliche Nutzungen wie Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad und eine Sauna angeordnet sind. Im darauffolgenden Geschoss befindet sich die Stube mit Wohn-, Koch- und Essbereich. Analog zur Gästewohnung wurde eine offene Feuerstelle in den Betonkern des Hauses mit eingearbeiteten massiven Steinblöcken, bündige Gaskochfelder und die massive Esse mit Schwarzstahl-Umhausung. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer und ein geräumiges Badezimmer mit angeschlossener Südloggia. Das Dachgeschoss wird durch eine frei im Raum platzierte verspiegelte Box zониert. Sie beinhaltet Stauraum und separiert den Hauptraum mit Schlafbereich, Home-Office und Bibliothek vom Spa-Bereich mit Dampfdusche.

mitarbeiter . collaborators  
Michele Trezz  
Eberharderbau  
Gagl Holzbau

bauherr . client  
Simone Schriener & Tobias Petri  
Zell am Ziller

fotos . photos  
Oliver Jaist  
Vahn



1. Untergeschoss . 1st basement



dachgeschoss . attic floor



2. Untergeschoss . 2nd basement



obergeschoss . first floor



3. Untergeschoss . 3rd basement



erdgeschoss . ground floor

**Turmhaus** The Tirol tower house is located in the Austrian Zillertal Valley. The building, constructed with cast-in-place concrete and timber, is informed by the characteristic features of the regional building style and interprets them in a new way. The materiality of the project is also a decidedly regional one – all elements in natural stone are made from boulders taken from the excavation site. On a floor space of 8 x 8 metres, the building is divided into four residential floors with the living room and the associated living, kitchen and dining areas in the centre. On the first floor is a guest flat for four people. Different usage spaces such as the kitchen, living room, bedroom, bathroom and sauna are generously set out on a single level. On the next floor is the lounge with living, cooking and dining areas. Analogous to the guest apartment, an open fireplace has been integrated into the concrete core of the building. The kitchen is built to high quality standards, combining artisanal perfection and original materiality: work surface and stone sink are made of solid ashlar, there is a flush-mounted gas hob and a large-scale flue housed in untreated steel. On the upper floor are two bedrooms and a spacious bathroom with an adjoining south-facing loggia. The top floor is zoned with the help of a free-standing mirrored box. It contains storage space and separates the main room with a sleeping area, home office and library from the spa area with steam shower.